

UMOWA WYNAJMU APARTAMENTU 14ka

Zawarta w Ustroniu w dniu __/__/2017 pomiędzy:
IMK Pro-Fit Iwona Markowska Kabała z siedzibą w Ustroń ul. Orzechowa 52,
NIP 5761380800, zwanej dalej **Wynajmującym**
a _____ zamieszkałym w _____
na ul. _____
legitymującym się dowodem osobistym nr : _____ wydanym
przez _____, zwanym dalej **Najemcą**.
Telefon kontaktowy Najemcy: _____
Adres e-mail Najemcy: _____

§ 1

Wynajmujący oddaje w użytkowanie zgodnie z niniejszą umową oraz „**APARTAMENT 14 ka – Regulamin**” - korzystania z apartamentu, który jest jej integralną częścią, apartament będący przedmiotem oferty przedstawionej Wynajmującemu, zlokalizowany w Ustroniu ul. Brody 3c/14. Szczegółowy opis zakresu świadczonych usług w ramach umowy najmu został zawarty w ofercie przedstawionej na portalu pośredniczącym w najmie nieruchomości, a warunki zawarte w ofercie najmu są dla stron wiążące o ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej.

§ 2

W apartamencie opisanym w § 1 mogą mieszkać w okresie najmu maksymalnie 4 osoby zgodnie ze złożoną przez Wynajmującego i przyjętą przez Najemcę ofertą. Najemca nie wyraża zgody na jednoczesne nocowanie większej ilości osób. Jeżeli Najemca stwierdzi, że w apartamencie nocuje więcej niż 4 osoby ma prawo wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym.

§ 3

Strony ustalają, że pobyt(doba)noclegowa w apartamencie trwa od godziny 14.00 __/__/2017 do godziny 11.00 __/__/2017.

§ 4

Należność z tytułu użytkowania apartamentu została ustalona na kwotę _____ zł
(słownie: _____ złote)
z czego kwota: _____ zł została wpłacona w formie zadatku.
Pozostała część należności w kwocie _____ zł zostanie zapłacona przelewem na konto wskazane w ofercie w terminie do ____/__/2017 lub gotówką do rąk Wynajmującego w dniu przyjazdu, to jest __/__/2017 z wyjątkiem rezerwacji dokonywanych za pośrednictwem portali pośredniczących z najmie nieruchomości. W wypadku rezerwacji dokonywanych za pośrednictwem portalu wynagrodzenie z tytułu najmu

wpłacane jest na konto portalu i przekazywane jest Najemcy po zakończeniu najmu apartamentu.

§ 5

W przypadku stwierdzenia przez Najemcę jakichkolwiek uszkodzeń, usterek lub braków w wyposażeniu opisanym w Apartament14.ka –Regulamin będącym integralną częścią umowy, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wynajmującego, wskazując okoliczności i czas ich stwierdzenie. Jeżeli powstałe uszkodzenia, usterki lub braki w wyposażeniu powstały z winy Najemcy, będzie on zobowiązany do niezwłocznego pokrycia kosztów usunięcia powstałych szkód, braków lub usterek i przywrócenia apartamentu do stanu z dnia przekazania.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nie uregulowanych niniejsza umowa zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJACY